

№ 5-бөлүм. Жеке адамдар, юридикалык жактар жана жеке ишкерлер үчүн насыялык операциялар боюнча негизги тарифтер.

Комментарийлер:

- Бул документте көрсөтүлгөн бардык төлөмдөр келишим түзүлгөн учурда жарактуу жана Банк тарабынан бир тараптуу түрдө кайра каралышы мүмкүн.
- Бардык төлөмдөр Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарына ылайык бардык салыктарды жана жыйымдарды эске алуу менен көрсөтүлгөн.
- Банк жеке тарифтерди өзгөртүү жана белгилөө укугун өзүнө калтырат

тарифтик код	Буюмдун номери	Кызматтын аталышы	Негизги тариф	Эскертүү
051000	1.	Учурдагы эсептен накталай акча алуу		
051100	1.1.	Учурдагы эсептен кредиттик каражаттарды накталай акчага чыгаруу	Насыянын/кредиттик линиянын суммасынан 0,5%	Төмөнкү насыялардан тышкары, бул комиссия алынбайт: • ипотекалык насыялардын бардык түрлөрү; • жеке кардарларга жана жеке ишкерлерге мамлекеттик/өкмөттүк жана социалдык программалардын алкагында берилген бизнес өнүктүрүү насыялары; • "Керемет Банк" ААК кызматкерлери үчүн насыялар; • "ЧОБду колдоо" продуктусунун алкагындагы насыялар.
052000	2.	Арызды карап чыгуу		
052100	2.1.	Насыяларды/кредиттик линияларды алууга арыздарды карап чыгуу	0 сом	
052200	2.2.	Насыя/кредиттик линия алуудан баш тартылган учурда арызды карап чыгуу үчүн төлөм насыя келишимине/алкактык келишимге кол коюлган учурдан тартып каражат алынган учурга чейин	Насыянын/кредиттик линиянын суммасынан 1%.	<i>Кардар насыя каражаттарын алуудан баш тарткан учурда төлөм алынат</i>
053000	3.	Кардардын өтүнүчү боюнча келишимдин/келишимдин шарттарын өзгөртүү үчүн комиссия, төмөнкүлөргө		
053100	3.1.	кредиттик продуктунун валютасынын өзгөрүшү	<i>Чекене жана чакан жана орто бизнес кардарлары үчүн: 5000 сом; Корпоративдик кардарлар үчүн:</i>	
053200	3.2.	насыяны/кредиттик линияны реструктуризациялоого байланышпаган насыяны/кредиттик линияны төлөө мөөнөтүнүн узартылышы, өзгөрүшү	Калган негизги карыздын 0,1%-5%, бирок 5000 сомдон кем эмес.	

053300	3.3.	күрөөнү жана/же кепилди насыя милдеттенмелеринен алмаштыруу/алып салуу(кредиттик линия боюнча негизги карыздын 50% дан ашыгын төлөгөндө күрөөнү алмаштыруу учурларын кошпогондо)	<u>Чекене соода жана чакан жана орто бизнес кардарлары үчүн : 2000 сом;Корпоративдик кардарлар үчүн: Калган негизги карыздын 0,1%-5% бирок 2000 сомдон кем эмес.</u>	Эгерде Банктын ыйгарым укуктуу органы оң чечим кабыл алса, комиссия алынат. (3.1, 3.2 жана 3.3-пункттарга ылайык, эгерде Банктын ыйгарым укуктуу органы тышкы экономикалык шоктон улам ишмердүүлүгүнө терс таасирин тийгизген Карыз алуучуга карата оң чечим кабыл алса, комиссия алынбайт.)
053400	3.4.	күрөөгө коюлган кыймылсыз мүлктө (кошумча) курулуш же техникалык параметрлер өзгөргөн учурда күрөө коюучу тарабынан кайра куруу/кайра жабдуу/мыйзамдаштыруу ишке ашырылышы		
053500	3.5.	Карыз алуучу/Күрөө берүүчү үчүн башка укук белгилөөчү документтердин түп нускаларын берүү мөөнөтүн узартуу		
054000	4.	Башка финансылык мекемеге насыяны кайра каржылоого байланыштуу экинчи кезектеги күрөөгө макулдук берүү үчүн комиссия	Насыянын/кредиттик линиянын төлөнүп берилген негизги суммасынын 5%	
055000	5.	Ипотекалык мүлккө түп нускадагы менчик укугун берүүчү документтерди берүү үчүн комиссия	1000 сом	3.3, 3.4 жана 3.5-пункттарда көрсөтүлгөн учурларды кошпогондо.
056000	6.	Кыймылдуу/кыймылсыз мүлк боюнча компетенттүү органдарга көрсөтүү үчүн Банктан документтерди берүү боюнча комиссия (мамлекеттик каттоо номер белгилерин алмаштыруу, дубликаттык укук белгисин калыбына келтирүү, ипотекалык насыялар боюнча салыктык чегерүүнү алуу үчүн төлөнгөн төлөмдөр жөнүндө маалымкат берүү ж.б.).	300 сом	

056100	6.1.	"Керемет Банк" ААКсында эмгек акы долбоору боюнча тейленген уюмдун кызматкерлери үчүн кыймылдуу/кыймылсыз мүлк боюнча компетенттүү органдарга көрсөтүү үчүн Банктан документтерди берүү үчүн төлөм (мамлекеттик каттоо номер белгилерин алмаштыруу, дубликаттык укук берүүчү документтерди калыбына келтирүү, ипотекалык насыялар боюнча салыктык жеңилдик алуу үчүн төлөнгөн төлөмдөр жөнүндө маалымкат берүү ж.б.).	200 сом	
057000	7.	Насыя боюнча карыздын абалы жана бар экендиги жөнүндө маалымкаттарды, карыз алуучунун кредиттик эсептери боюнча көчүрмөлөрдү берүү үчүн комиссия	300 сом	Жеке адамдар жана жеке ишкерлер үчүн айына бир жолу маалымкат/көчүрмө берүү акысыз (кардарлар насыяларын төлөө мезгилинде)
058000	8	Карыз алуучунун, күрөө коюучунун же кепилдин өтүнүчү боюнча Банктын архивинде көчүрмө көчүрмөлөрдү, маалымдама материалдарды берүү жана кредиттик бүтүмдөр боюнча сурамжылоолорду жүргүзүү үчүн комиссия.	500 сом	
059000	9.	2-пунктта көрсөтүлгөн учурларды кошпогондо, Карыз алуучунун өтүнүчү боюнча насыяны төлөө күнүн кийинкиге калтыруу үчүн комиссия.	500 сом	

Эскертме:

- Банк базар-экономикалык шарттарга жараша белгиленген комиссиянын өлчөмүн өзгөртүү укугун өзүнө калтырат;
- Бардык комиссиялар Кыргыз Республикасынын улуттук валютасында же эсеп валютасында бүтүм жасалган күндөгү Банктын коммерциялык алмашуу курсу боюнча алынат;
- Бардык комиссиялар учурдагы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык бардык салыктарды жана жыйымдарды эске алуу менен көрсөтүлгөн;
- Банк кардарлардын бүтүмдөрүн аткаруу учурунда келип чыккан башка банктардан комиссияларды жана башка үчүнчү тараптын комиссияларын кошумча алууга укуктуу.

"КЕРЕМЕТ БАНК" ААКда КРЕДИТТӨӨ БОЮНЧА АЙЫПТЫК САНКЦИЯЛАР ЖАНА ТУУМ

№	Банктын айып/туумдун аталышы	Наркы
1	Негизги сумманы жана пайыздарды кечиктирип төлөгөндүгү үчүн туум	<u>Жеке адамдар жана жеке ишкерлер үчүн:</u> кечиктирилген ар бир күн үчүн мөөнөтү өтүп кеткен карыздын суммасынан кредит/кредиттик линия боюнча пайыздык ченге барабар
		<u>Юридикалык жактар үчүн:</u> кечиктирилген ар бир күн үчүн мөөнөтү өтүп кеткен сумманын 0,5%.
2	Кредиттик каражаттарды максатсыз пайдалангандыгы үчүн айып	Кредиттик линиянын алкагында берилген кредиттин суммасынын/жеке кредиттин 5%
3	Камсыздандыруу келишимин кечиктирип жаңыртуу үчүн туум	Ар бир кечиктирилген күн үчүн кредит/кредиттик линия боюнча калган негизги карыздын 0,05%
4	Кредиттик продуктулар боюнча кошумча шарттарды жана эрежелерди кечиктирип аткаргандыгы үчүн туум	
5	Күрөөгө коюлган мүлктүн түп нуска документтерин кеч кайтарып бергендиги үчүн айып	
6	Банктын жазуу жүзүндөгү макулдугун албастан күрөө мүлкүнө өзгөртүүлөрдү киргизүү үчүн айып	Кредиттин суммасынан 0,1%, бирок ар бир учур үчүн 5000 сомдон кем эмес
7	Күрөө мүлкү бузулуп, жоголгон, жок кылынган же бузулган учурда күрөөнү калыбына келтирүүдөн (алмаштыруудан) баш тартуу же аны калыбына келтирүү (алмаштыруу) мөөнөтүн бузуу үчүн айып	Кредиттин суммасынан 0,1%, бирок күрөөгө барабар мүлк берилгенге чейин же карыз/карыздын тиешелүү бөлүгү төлөнүп берилгенге чейин ар бир күн үчүн, төлөө мөөнөтүнө карабастан 5000 сомдон кем эмес.

Эскертме:

1 "Социалдык ипотека" продуктусунун алкагында берилген кредиттерге колдонулбайт.